

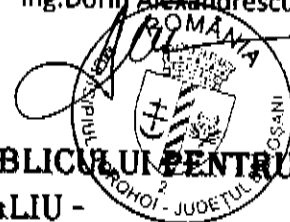
Data publicării: 03.02.2023

Nr. 11/03.02.2023

APROBAT

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -**

**EXTINDERE SPATIU SCOLAR SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PARCELI DE TEREN
INSCRISA IN CF 58231, MUN. DOROHOI, STRADA GRIGORE GHICA NR.49
ETAPA FORMEI FINALE
~~CARE SE VA SUPUNE APROBARI CONSIILIULUI LOCAL DOROHOI~~**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - **EXTINDERE SPATIU SCOLAR SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PARCELI DE TEREN INSCRISA IN CF 58231, MUN. DOROHOI, STRADA GRIGORE GHICA NR.49**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor și informării populației privind elaborarea PUD - **EXTINDERE SPATIU SCOLAR SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PARCELI DE TEREN INSCRISA IN CF 58231, MUN. DOROHOI, STRADA GRIGORE GHICA NR.49**
2. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

AMPLASAMENT

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1089 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în CF nr. 58231 a mun. Dorohoi și are categoria de folosință curți construcții. Terenul este amplasat în municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.49.

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții este proprietate Statului Roman cu drept de administrare Ministerul Educației și Cercetării și este înscris în Cartea Funciara a municipiului Dorohoi cu nr.58231.

Inițiator: Clubul Copiilor Dorohoi

Proiectant: ArhiDesign center Botosani – proiect nr.411/2022 .

Şef proiect: coordonator RUR arh Mihai Tulbure

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism urb.Liviu Buţincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentaţiei urbanistice sunt:

Etaşa pregatitoare privind intenţie s-a materializat prin obţinerea din partea investitorului a certificatului de urbanism nr. 280/07.11.2022, eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Pentru această investiţie s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentaţiei faza P.U.D.,

Etaşa I – Implicarea publicului în etasa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.D. în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 280/07.11.2022.

Etaşa a II-a – Implicarea publicului în etasa elaborării propunerilor preliminare s-a desfăşurat în perioada 06.01.2023 – 23.01.2023. Anunţul a fost pus spre consultare pe pagina proprie de internet a primăriei mun.Dorohoi.

Au fost consultaţi prin parcurgerea documentaţiei la sediul Primăriei mun.Dorohoi vecinii funciari Sabau Rodica Maria , Pintilei Ioan si Buraga Marcel Vasile . În urma discuţiilor purtate si a parcurgerii documentaţiei PUD nr.77/2022, vecinii funciari Sabau Rodica Maria si Pintilei Ioan au fost de acord cu forma propusa iar ptr Buraga Marcel Vasile s-a transmis adresa nr.11/06.01.2023.

În perioada menţionată nu au fost înregistrate adrese si comentarii sau sugestii cu privire la intenţia de elaborare a documentaţiei de urbanism P.U.D. propusă.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunţul public în Etasa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare **EXTINDERE SPATIU SCOLAR SI IMPREJMUIRE IN CADRUL PARCELI DE TEREN INSCRISA IN CF 58231,MUN.DOROHOL, STRADA GRIGORE GHICA NR.49**; a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 06.01.2023;

În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro și la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; și/sau fax nr.: 0231610133;

- consultare la sediul Primăriei mun.Dorohoi a documentatiei tehnice de catre Sabau Rodica Maria si Pintilei Ioan si adresa catre dl.Buraga Marcel Vasile.

Au fost afișate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;
- memoriul general
- plan situatie existenta
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 280/07.11.2022:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. și dată aviz

1. Agenția pentru Protecția Mediului Botosani -Decizia nr.13760/08.12.2022
2. Plan Topografic – receptionat PV 5393/2022
3. Aviz electricitate nr.1005105526/22.12.2022
4. Aviz gaze naturale nr.214029678
5. Aviz apa-canalizare nr.294543/09.12.2022
6. Studiu geotehnic -verificare Af nr.262/2022
7. Aviz Directia pentru Cultura si Culte Botosani nr.186/U/15.12.2022
8. Romtelekom nr.224/19.12.2022

Etapă III– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul final va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secțiunea Informații de interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 03.02.2023.

BIROUL URBANISM
urb.Liviu Butincu

